

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-25119-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-320/2018-IV-03  
Дана: 03.09.2018.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+ПК, КАТЕГОРИЈЕ Б, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ-123001 И 112112, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 337,49М2, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 3409 ПОВРШИНЕ 576М2 УПИСАНА У ЛН БР. 14403 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНА БР.81, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-361/07-IV-03 од 08.06.2007.године и Потврде бр.351-603/07-IV-03 од 13.09.2007.године, Главног пројекта бр. 21/07 од авг.2007.године израђеног од стране Студиа „ПРО ИНГ“ Вршац, ул. Данила Илића бр. 2 са Потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од јуна 2018.године, Извештаја Комисије за технички преглед чији је саставни део Записник о техничком прегледу од јула 2018.године са предлогом да градска управа Града Вршца изда решење о употребној дозволи стамбено пословног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 3409 Ко Вршац и Елабората геодетских радова бр. 955-43/2018 од 07.08.2018. године

### III Саставни део овог Решења чини:

- Решење о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-361/07-IV-03 од 08.06.2007.године и Потврда бр. 351-603/07-IV-03 од 13.09.2007.године
- Главни пројекат бр. 21/07 од авг.2007.године израђен од стране Студиа „ПРО ИНГ“ Вршац, ул. Данила Илића бр. 2
- Изјава инвеститора [REDACTED] лица које врши стручни надзор, дипл. инж. арх. Мирка Радуловића, лиценца бр. ИКС 300 0259 03 и извођача радова СЗГР „САБО“, ул. Партизанска бр. 9, Падина, чије је одговорно лице Ондреј Сабо, да приликом извођења радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 3409 Ко Вршац, није дошло до одступања од Главног пројекта бр. 21/07 од авг.2007.године израђеног од стране Студиа „ПРО ИНГ“ Вршац, ул. Данила

Илића бр. 2, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од јуна 2018.године

- Извештај Комисије за технички преглед чији је саставни део Записник о техничком прегледу од јула 2018.године са предлогом да градска управа Града Вршца изда решење о употребној дозволи предметног стамбено пословног објекта,
- Одлука о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед од јуна 2018.године којом је за председника Комисије именован дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 и за чланове дипл. инж. арх. Драган Добросављевић, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 и дипл.инж.ел. Чејић Александар, лиценца бр. ИКС 450 7233 04
- Елаборат геодетских радова бр. 955-43/2018 од 07.08.2018. године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић Пр Вршац, Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 28.08.2018.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор, [REDACTED] са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25119-IUP-1/2018, Заводни бр. 351-320/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено пословни објекат, спратности По+П+Пк, категорије Б, класификационе ознаке-123001 и 112112, који се налази кат.парцели бр. 3409 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Змај Јовина бр.81.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Решење о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 351-361/07-IV-03 од 08.06.2007.године
2. Потврда бр. 351-603/07-IV-03 од 13.09.2007.године
3. Главни пројекат бр. 21/07 од авг.2007.године израђен од стране Студиа „ПРО ИНГ“ Вршац, ул. Данила Илића бр. 2
4. Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, од јуна 2018.године
5. Извештај Комисије за технички преглед чији је саставни део Записник о техничком прегледу од јула 2018.године са предлогом да градска управа Града Вршца изда решење о употребној дозволи предметног стамбено пословног објекта
6. Одлука о одређивању председника и чланова Комисије за технички преглед од јуна 2018.године
7. Елаборат геодетских радова бр. 955-43/2018 од 07.08.2018. године, израђен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, Драган Николић Пр Вршац, Ђуре Јакшића 5/1, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација.
8. Пуномоћје за заступање,
9. Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1050,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

10. Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 310,00 и 9110,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 03.09.2018.године, у pdf формату.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац